

ESPECIAL / CORONAVIRUS

Posem a la vostra disposició un model de carta per demanar que no us cobrin el lloguer del local durant l'estat d'alarma

El tancament forçós de bars i restaurants ha obligat el sector a posar en quarantena el negoci, és a dir, a interrompre temporalment el conjunt d'obligacions i de pagaments que l'empresa assumeix en circumstàncies normals. En el cas del treballadors, majoritàriament s'ha optat per tramitar un expedient de regulació temporal d'ocupació (ERTO) per causa de força major. Quant als tributs (taxa de terrasses, IBI, cotitzacions a la Seguretat Social, IVA, etc.), les diferents administracions donen l'opció d'ajornar-ne el pagament sense interessos, tot i que des del Gremi seguim insistint que això no és cap solució: han d'aprovar exempcions fiscals mentre duri la crisi sanitària.

L'altra qüestió que preocupa el sector és el pagament del lloguer del local. El Gremi considerem que es donen les circumstàncies necessàries perquè els restauradors demaneu als vostres arrendadors la suspensió temporal dels contractes de lloguer, cosa que permetria deixar de pagar la renda mensual pactada mentre duri l'estat d'alarma (s'ha prorrogat fins a l'11 d'abril). Per formalitzar aquesta proposta, posem a la vostra disposició un **model de carta** que heu d'emplenar amb les vostres dades. Tot i que des del Gremi creiem que existeixen arguments jurídics sòlids que recolzen la petició, s'ha de tenir en compte que, tractant-se d'un con-

tracte privat, és indispensable, i preferible, que les parts arribin a un acord; si no ho fan, els restauradors hauríeu de recórrer als tribunals per sol·licitar que confirmessin que l'emergència sanitària que s'està vivint és una causa de força major.

L'ordenament jurídic disposa de mecanismes per entomar fenòmens clarament excepcionals com la crisi del coronavirus. Es tracta de l'anomenada clàusula *rebus sic stantibus*, que es pot aplicar quan es produeixen situacions sobrevingudes, radicalment imprevisibles, que impedeixen el compliment ordinari de les obligacions assumides. De fet, la pròpia declaració de l'estat d'alarma ja implica una situació de



ROGER PALLAROLS, director del Gremi de Restauració de Barcelona

"Estem immersos en una crisi d'empreses, no de treballadors"

"Ens trobem immersos en una doble crisi: sanitària i econòmica. Per combatre la propagació del coronavirus, l'Estat està mobilitzant tots els recursos necessaris. Quant a la crisi econòmica, l'única resposta que s'està donant passa perquè les empreses s'endeutin i segueixin pagant impostos, lloguers, etc. Els governs parlen de 'garantir la liquiditat', un eufemisme maleït que no significa altra cosa que endeutament. És un error: el que les empreses no



Passos que heu de seguir per formalitzar la petició

1. Descarregueu el document fent clic [aquí](#).
2. Empleneu els camps marcats en groc amb les dades del vostre contracte.
3. Signeu el document i feu-lo arribar (per correu electrònic, per exemple) al vostre arrendador.
4. Si ens voleu fer arribar una consulta, escriu-nos a comunicacio@gremirestauracio.com i us contestarem el més aviat possible.

profunda anormalitat constitucional. La millor solució és la suspensió temporal del contracte de lloguer ja que el restaurador té intenció de reobrir l'establiment al públic en el moment en què les autoritats ho permetin.

poden pagar avui, tampoc ho podran pagar demà tenint en compte que, com és el cas de la restauració, han deixat de facturar. En aquests moments, la crisi econòmica és una crisi d'empreses, no de treballadors. Si les administracions no garanteixen la seva viabilitat, els ERTO esdevindran ERO, és a dir, acomiadaments col·lectius. Els governs insisteixen que 'cap ciutadà es quedarà enrere', però no és suficient: han de garantir que cap empresa no es quedi enrere. Si les empreses fan fallida, la taxa d'atur es dispararà."